



Broj:011-26681

Datum : 13.07.2010 god.

## **Lokalni javni tender za izbor pružaoca usluge održavanje higijene u poslovnim i tehničkim prostorijama Crnogorskog Telekoma**

Crnogorski Telekom A.D. član Deutsche Telekom Grupe i Magyar Telekom Grupe, objavljuje lokalni javni tender za izbor pružaoca usluge čišćenja i održavanje higijene u poslovnim i tehničkim prostorijama Crnogorskog Telekoma .

Namjera je Crnogorskog Telekoma da sa izabranim ponuđačem bude sklopljen Ugovor na period od godinu dana.

### **I Predmet tendera**

Predmet tendera je održavanje higijene objekata Crnogorskog Telekoma.

Objekte čine poslovne zgrade,tehnički prostori(RSS-ovi),bazne stanice i T Centri (shopovi) prodajna mjesta.

Dinamika održavanja higijene kao i opis tražene usluge se razlikuju po objektima.

Poslovne zgrade čine poslovne prostorije kancelarije,tehnološke prostorije,hodnici sanitarne prostorije i prostorije koje se ne koriste redovno (napušteni tehnološki prostori i kancelarije i sl.) detaljan opis tražene usluge Prilog 1.

Tehnički prostori RSS-ovi na manjem broju lokacija kancelarijski prostor i tehnološki prostor detaljan opis tražene usluge Prilog 2.

Bazne stanice metalni kontejneri za smještaj opreme detaljan opis tražene usluge Prilog 3.

T Centri shopovi prodajno izložbeni dio i kancelarijski prostor detaljan opis tražene usluge Prilog 4.

Pružanje usluge redovnog tehničkog održavanja (sitne popravke ) za poslovnu zgradu direkcije Crnogorskog Telekoma detaljan opis Prilog 5.

Spisak lokacija sa kvadraturama za sve objekte: poslovne zgrade,tehničke prostore,bazne stanice i T Centre se nalazi u Prilogu 6.

### **II Ponuda treba da sadrži**

*Profesionalni dio ponude*

- Tačan naziv i adresu ponuđača, poreski i identifikacioni broj
- Kontakt ovlašćenog predstavnika, sa neograničenim ovlašćenjem u vezi sa predmetnim tenderom
- Dokaz o registraciji ponuđača i deponovanom potpisu
- Dokaz da ponuđač, ili garant nije pod stečajem, likvidacijom, kao i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena
- Dokaz da pravno lice nije pravosnažno osuđeno za privredni prestup i da mu nije izrečena zaštitna mjera zabrane da se bavi određenom privrednom djelatnošću
- Dokaz da je pravno lice izmirilo poreske obaveze
- Reference ponuđača
- Izjava o broju zaposlenih (kopije radnih knjižica)
- Izjava o tehnološkoj opremljenosti
- Izjava o prihvatanju standarda održavanja higijene saglasno opisima tražene usluge iz priloga .
- Izjava o povjerljivosti/tajnosti uslova nadmetanja (potpisan i ovjeren Prilog 7)
- Antikorupcijska klauzula (potpisan i ovjeren Prilog 8)
- Izjava o prihvatanju tenderskih uslova
- Izjava o spremnosti dostavljanja činidbene bankarske garancije na prvi poziv i bez prava prigovora u iznosu od 3.000 Eur u slučaju da ponuda bude izabrana, sa rokom važenja: jedna godina plus 30 dana
- Digitalna (CD, Excel sheet, word) i papirna forma ponude

Ponuđač je obavezan da dostavi bilo koju eventualnu promjenu koja se odnosi na gore navedeno za svo vrijeme trajanja tendera, te nepoštovanje gore navedenog predstavlja osnov za pozivanje Garancije za ponudu iz donjeg stava.

Svi gore navedeni zahtjevi se odnose na sve članove konzorcijuma, u slučajevima kad je ponuđač konzorcijum. U ovom slučaju neophodno je da se dostavi i konzorcijalni ugovor/ugovor o zajedničkom ulaganju u kojem mora biti jasno naznačena solidarna neograničena odgovornost članova.

Finansijski dio ponude:

- Cijena izražena u €, sa i bez PDV-a, po m2 na mjesečnom i godišnjem nivou u obje varijante Prilog A.



- Uslovi plaćanja ne mogu biti nepovoljniji od: minimum 45 dana od dana potpisivanja Izjave o izvršenom poslu od strane Crnogorskog Telekoma i ispostavljanja fakture
- Digitalna (CD, Excel sheet, word) i papirna forma
- Garancija ponude u iznosu od 5.000 Eur, koja će se aktivirati u slučaju da ponuđač odustane od zaključenja ugovora koji mu bude ponuđen od strane Crnogorskog Telekoma

### **III Otkup tenderske dokumentacije**

Tenderska dokumentacija u elektronskoj i papirnoj formi se može podići na arhivi Crnogorskog Telekoma, uz potpisanu Izjavu o povjerljivosti i dokaz o uplati na žiro račun Crnogorskog Telekoma u iznosu od 100 €.

Žiro računi Crnogorskog Telekoma:

CKB 510 – 767 – 67

NLB Montenegro banka 530 - 16666 - 67

Podgorička banka 550 - 100 - 74

Rok za otkup tenderske dokumentacije je do 26.07.2010 godine do 13:00 časova.

### **IV Minimum zahtjeva koje ponuda mora da ispuni:**

- Ispunjavanje zahtjeva definisanih u tenderskoj dokumentaciji
- Prihvatanje uslova plaćanja minimum 45 dana od dana prijema fakture zajedno sa potpisanom Izjavom o izvršenim uslugama.
- Izjava o prihvatanju standarda održavanja higijene saglasno detaljnim opisima iz priloga.
- Crnogorski Telekom ne može biti uslovljen dostavom bankarske garancije niti plaćanjem unaprijed.
- Ponuda mora biti obavezujuća na period od 90 dana, te Crnogorski Telekom zadržava pravo da zahtijeva produženje ovog roka. U slučaju da ponuđač ne prihvati predmetni zahtjev Crnogorski Telekom može odbaciti ponudu.

### **V Uslovi izvršavanja:**

Izabrani ponudjači će biti dužni da dostave činidbenu garanciju u iznosu 10.000 Eura radi adekvatnog izvršenja ugovora. U slučaju da izabrani

ponuđač odustane od izvršenja ugovora, ili obaveze izvršava suprotno ugovorenom, beneficijar će aktivirati činidbenu garanciju i raskinuti ugovor. Crnogorski Telekom se u ovom slučaju može obratiti nižerangiranom ponuđaču sa zahtjevom za zaključenje ugovora. Izabrani ponuđač će biti obavezan da predmetne radove obavlja saglasno detaljnom opisu tražene usluge navedenim u Prilozima. Crnogorski Telekom takođe zadržava pravo na dodatne pregovore i organizovanje e-auction.

## VI Kriterijumi vrednovanja:

Ocjena ponude će se obaviti u dvije faze i to kroz ocjenu ispunjenosti profesionalnih uslova datih u tenderu i ocjene finansijskog dijela ponude .

Rezultat ocjene ispunjenosti profesionalnih uslova je selekcija ponuda koje zadovoljavaju kriterijume zahtjeva. Finansijski dio ponude biće otvoren tek nakon ocjene profesionalnog dijela ponude. (Finansijski djelovi ponuda koje nijesu prošle ocjenu profesionalnih uslova ponude neće biti razmatrane).

Prilikom izbora najpovoljnijih ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:

Cijena.....	70 bodova
Reference.....	20 bodova
Tehnološka opremljenost.....	10 bodova

**\*Pod kriterijumi** na osnovu kojih će se bodovati reference su sledeći:

- reference za čišćenje velikih objekata i više lokacija.....15 bodova
- reference za vršenje usluga održavanja objekata.....5 bodova

**\*Pod kriterijumi** na osnovu kojih će se bodovati tehnološka opremljenost su sledeći:

- spisak opreme za održavanje higijene.....5 bodova
- broj radnika.....5 bodova

## VII Dostavljanje ponuda:



Obavezno je da profesionalni i finansijski dio ponude budu u posebnim zapečaćenim kovertama, sa naznakom na koverti da li se radi o profesionalnom ili finansijskom dijelu ponude.

Objekte koverta treba dostaviti u trećoj zapečaćenoj koverti na arhivu Crnogorskog Telekom na adresu:

**Crnogorski Telekom , Moskovska 29., 81000 Podgorica  
Sektor nabavke, N/R Igor Ivanović**

Sa naznakom:

**„ Lokalni javni tender za izbor pružaoca usluge održavanje  
higijene u poslovnim i tehničkim prostorijama Crnogorskog Telekom  
- Ne otvarati osim u prisustvu tenderske  
Komisije”**

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 29.07.2010 do 15:00 časova.

Osoba zadužena za prijem ponuda je Zoran Asanović.

Za sve dodatne informacije, možete se obratiti u pismenoj formi najkasnije do 28.07.2010 god. do 13:00 časova.

Kontakt osoba: Igor Ivanović

Fax: +382 (0)20 433-552

e-mail: [igor.ivanovic@telekom.me](mailto:igor.ivanovic@telekom.me)

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nisu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

## **VIII Opšta pravila**

Crnogorski Telekom zadržava pravo da poništi/otkaže Tender u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora sa ponuđačem, bez troška za Crnogorski Telekom , u slučaju da ustanovi da je ovakva odluka u najboljem interesu Crnogorskog Telekom.

Ovaj tender nije obavezujući za Crnogorski Telekom.

Crnogorski Telekom takođe zadržava pravo da prihvati ili odbaci bilo koju ponudu bez obaveze navođenja razloga za predmetnu odluku.

U slučaju da dođe do poništenja/otkaza Tendera ili do odbacivanja Ponude, nijedan učesnik Tendera neće imati pravo na obeštećenje od strane Crnogorskog Telekom za bilo kakve troškove ili štetu nastalu direktno ili indirektno iz takvog poništenja/otkaza Tendera ili odbacivanja Ponude.



Sve dodatne informacije u vezi sa uslugama koje su predmet tendera, zainteresovani ponuđači mogu dobiti preko svojih ovlašćenih predstavnika, i kontakt osoba , tokom trajanja tendera.

**Crnogorski Telekom**